



AZIENDA OSPEDALIERA DEI COLLI
Monaldi-Cotugno-CTO
Sede: Via Leonardo Bianchi
80131 NAPOLI

Servizio proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 217 del 12/04/2019

OGGETTO: Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico. Presa d'atto degli interventi di manutenzione straordinaria.

Il Commissario Straordinario
Dr. Antonio Giordano

Servizio proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico. Presa d'atto degli interventi di manutenzione straordinaria.

REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal Servizio proponente e delle risultanze e degli atti tutti richiamati nelle premesse che seguono, costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Direttore del Servizio a mezzo di sottoscrizione della presente

Premesso:

- ☞ che l'Azienda ospedaliera dei Colli con deliberazione n. 773 del 08.11.2017, ha aderito alla convenzione So.Re. Sa. S.p.A. relativa all'affidamento Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico da eseguirsi presso gli immobili di proprietà o in uso alle ASL ed alle Aziende ospedaliere della Regione Campania – Lotto Lotto 1, la cui affidataria è il R.T.I. Siram S.p.A./Graded S.p.A – giusta determinazione D.G. So.Re.Sa. n. 68 del 03.04.17, per una durata di anni 5, per l'esecuzione dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti dei presidi ospedalieri dell'Azienda;
- ☞ che ai sensi dell'art 9.10 *“Interventi di manutenzione Straordinaria”* di cui alla richiamata convenzione, l'Azienda Ospedaliera dei Colli, nel corso della durata contrattuale, può richiedere interventi di manutenzione straordinaria aventi ad oggetto adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti, attingendo dall'extracanone a disposizione per i lavori straordinari e di riqualificazione energetica;
- ☞ che detti interventi sono computati secondo quanto previsto dall'art. 62.3 del capitolato tecnico, al netto del ribasso formulato in sede di offerta;
- ☞ che l'importo a consumo extracanone, secondo quanto previsto all'art 5.2.3.1 della citata Convenzione *“Importi a canone ed extracanone dei servizi ordinati”* è fissato al 30% del canone del servizio;

Preso atto:

- che, come relazionato dai tecnici aziendali preposti al controllo, nonché da specifiche richieste e segnalazione da parte di Reparti e/o Servizi dell'AO dei Colli si sono resi necessari alcuni interventi manutentivi straordinari ed urgenti, non prevedibili né programmabili, che, su autorizzazione del Direttore del Servizio Tecnico, sono stati affidati come attività extra canone alla SIRAM SPA nell'ambito della Convenzione secondo quanto previsto all'art 5.2.3.1 *“Importi a canone ed extracanone dei servizi ordinati”*, come di seguito elencati;

- che gli interventi ordinati ed effettuati risultano essere i seguenti:

ORDINE E DATA	INTERVENTO	OSPEDALE	DEC	IMPORTO IVATO	FATTURA
1 del 30/01/2018	Lavori Direzione strategica e altro	MON	Scognamiglio	27.292,91	2018005777 del 18/10/2018
2 del 16/02/2018	Fornitura n. 5 split	MON	Ascione	4.899,52	2018005773 del 17/10/2018
5 del 06/03/2018	Sostituzione caldaia spogliatoio ex giardinieri	MON	Ascione	854,00	2018005769 del 17/10/2018
6 del 06/03/2018	Sostituzione Boiler sottocentrale termica	COT	Lodato	10.858,00	2018006503 del 22/11/2018
7 del 09/03/2018	Adeguamento impianto elettrico locali frigo laboratorio Microbiologia e Virologia	COT	Lodato	1.586,00	Non pervenuta
8 del 12/03/2018	Interventi vari	COT	Lodato	1.342,00	2018006585 del 24/11/2018
9 del 13/03/2018	Apparecchiatura UTA a servizio delle stanze a pressione negativa	COT	Lodato	10.370,00	2018006588 del 26/11/2018
12 del 30/03/2018	Intervento di bonifica pavimento studio medico UOC malattie infettive ad indirizzo Epatologico	COT	Lodato	1.952,00	2018006587 del 26/11/2018
13 del 4/04/2018	Fornitura e posa in opera condizionatori	COT	Lodato	3.538,00	2018007599 del 19/12/2018
14 del 09/04/2018	Sostituzione chiocciola ventilante a servizio UTA Rianimazione	COT	Lodato	1.220,00	2018007713 del 20/12/2018
16 del 03/05/2018	Impianto elevatore	MON	Ascione	19.501,55	2018005783 del

					18/10/2018
17 del 03/05/2018	Cabine elettriche. Ampliamento imp. elettr. e dati CUP	MON	Ascione	24.746,48	2018005779 del 18/10/2018
18 del 04/05/2018	Infiltrazioni terrazzo Cotugno	COT	Scognamiglio	28.484,06	2018005864 del 22/10/2018
19 del 17/05/2018	Sostituzione elementi gruppo frigo	MON	Ascione	4.270,00	2018005780 del 18/10/2018
21 del 24/05/2018	Sostituzione soffiante immissione aria a servizio delle vasche di ossidazione	COT	Lodato	3.660,00	2018007574 del 19/12/2018
22 del 25/05/2018	Interventi per la protezione locali Farmacia	COT	Lodato	7381,00	2018007553 del 19/12/2018
25 del 05/06/2018	Modifiche accessi Impianti elevatori	CTO	Fernandes	9.524,28	2018005781 del 18/10/2018
26 del 06/06/2018	Lavori di bonifica bagno studio Primario reparto di Neurologia 5° piano	CTO	Fernandes	792,94	2018007767 del 21/12/2018
27 del 11/06/2018	Fornitura e posa in opera proiettori per sicurezza blocco G	COT	Lodato	2.135,00	2018007575 del 19/12/2018
28 del 13/06/2018	Fornitura e posa in opera n. 4 SPLIT	MON	Ascione	3.679,52	2018006061 del 30/10/2018
29 del 14/06/2018	Fornitura e posa in opera porte GRU	MON	Scognamiglio	1.393,26	2018006069 del 30/10/2018
32 del 19/06/2018	Fornitura e posa in opera n. 3 condizionatori	CTO	Fernandes	3.685,66	2018005782 del 18/10/2018
34 del 27/06/2018	Intervento di bonifica bagni stanze di degenza	COT	Lodato	12.810,00	2018007573 del 19/12/2018
35 del 28/06/2018	Interventi vari di bonifica UOC Malattie Infettive ad Indirizzo Neurologico – installazione condizionatori	COT	Lodato	13.176,00	2018007552 del 19/12/2018
36 del 03/07/2018	Sost. Condizionatori. Lavori idraulici	MON	Ascione	22.850,60	2018006068 del 30/10/2018
37 del 4/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 2 climatizzatori monofase R410 versione cassetta da 7,1 Kw Frigoriferi	COT	Lodato	6.100,00	2018007576 del 19/12/2018
38 del 05/07/2018	Bonifica locale androne scala secondaria lato balconate	COT	Lodato	1732,40	2018007766 del 21/12/2018
39 del 9/07/2018	Interventi vari di bonifica UOC Malattie Infettive ad Indirizzo Neurologico	COT	Lodato	14.640,00	2018007819 del 27/12/2018
44 del 23/07/2018	Bonifica ex oculistica	MON	Scognamiglio	30.500,00	2018006062 del 30/10/2018
41 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 2 torrette di alimentazione elettrica ambulanze	CTO	Ciccarelli	695,41	2019000876 del 11/03/2019
42 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 3 ventilatori a soffitto servizio del reparto di riabilitazione cardiologica	CTO	Ciccarelli	674,07	2019000880 del 11/03/2019
43 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 32 corpi illuminanti 1x36W e n. 14 corpi illuminanti 1x18W (emergenza)	CTO	Ciccarelli	2797,65	2019000861 del 11/03/2019
47 del 25/07/2018	Fornitura e posa in opera n. 1 condizionatore - Neurologia	CTO	Fernandes	921,42	2018005778 del 18/10/2018
48 del 10/08/2018	Lavori e fornitura multiordine - Cardiologia- Chirurgia Gen.- Uff pers - Piastra op.	MON	Scognamiglio	6.649,00	2018006313 del 09/11/2018
58 del 30/10/2018	Intervento di sanificazione rubinetti e reti idriche per controllo legionella	MON	Pianese	23.536,90	2018007820 del 27/12/2018
72 del 22/11/2018	Interventi vari impianti elevatori	MON	Ascione	32.581,32	2018007264 del 11/12/2018
73 del 22/11/2018	Interventi vari impianti elevatori	MON	Ascione	9.032,96	2018007298 del 12/12/2018
74 del 22/11/2018	Interventi vari impianti CDZ	MON	Ascione	4.829,69	2018007265 del 11/12/2018
80 del 11/12/2018	Interventi vari	MON	Pianese	24.400,00	2018007821 del 27/12/2018
81 del 11/12/2018	Interventi collegamento rete idrica calda ala posteriore destra nuovi reparti	MON	Pianese	2.488,92	2019000544 del 01/03/2019

	TOTALE			383.582,52	
--	---------------	--	--	-------------------	--

Considerato:

- che gli interventi hanno riguardato il ripristino e il mantenimento degli impianti e delle strutture al fine di garantire condizioni di sicurezza e di funzionalità;
- che tutti gli interventi sopradescritti sono stati regolarmente eseguiti, come attestato dai tecnici preposti al controllo con emissione del Certificato di regolare esecuzione;
- che il DURC, della ditta SIRAM S.p.A., risulta regolare;

Sulla scorta dell'istruttoria compiuta e della narrativa di cui sopra, si propone al Commissario Straordinario di adottare proprio provvedimento relativo:

alla presa d'atto degli affidamenti all'A.T.I. Siram s.p.a. dei lavori urgenti eseguiti nei vari servizi e/o reparti dell'Azienda ospedaliera dei colli, per l'importo complessivo € 386.998,52 I.V.A. compresa;

alla presa d'atto che la spesa complessiva di € 386.998,52 I.V.A. compresa, per la realizzazione degli interventi in premessa, trova copertura nell'ambito del 30% dell'extra canone di cui P.D.A. REV. 02, al conto 10102024001, come da UA/2017/840 assunta con deliberazione n. 773/2017;

alla liquidazione degli importi di cui sopra nei modi e nei termini di legge;

alla disposizione di immediata esecutività del provvedimento per il rispetto dei termini fissati dal D.Lgs. 192/2012 per il pagamento dei crediti dei fornitori.

Il Funzionario Estensore
Emma De Simone

Il Dirigente della U.O.C.
Gestione Tecnico Patrimoniale
Ing. Daniele Lodato

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

nominato per effetto della DGRC 375/2018

Acquisiti i pareri favorevoli dei Sub Commissari con funzioni sanitarie ed amministrative

DELIBERA

prendere atto degli affidamenti all'A.T.I. Siram s.p.a. dei lavori urgenti eseguiti nei vari servizi e/o reparti dell'Azienda ospedaliera dei colli, per l'importo complessivo € 383.582,52 I.V.A. compresa, come di seguito elencati:

ORDINE E DATA	INTERVENTO	OSPEDALE	DEC	IMPORTO IVATO	FATTURA
1 del 30/01/2018	Lavori Direzione strategica e altro	MON	Scognamiglio	27.292,91	2018005777 del 18/10/2018
2 del 16/02/2018	Fornitura n. 5 split	MON	Ascione	4.899,52	2018005773 del 17/10/2018
5 del 06/03/2018	Sostituzione caldaia spogliatoio ex giardinieri	MON	Ascione	854,00	2018005769 del 17/10/2018
6 del 06/03/2018	Sostituzione Boiler sottocentrale termica	COT	Lodato	10.858,00	2018006503 del 22/11/2018
7 del 09/03/2018	Adeguamento impianto elettrico locali frigo laboratorio Microbiologia e Virologia	COT	Lodato	1.586,00	Non pervenuta
8 del 12/03/2018	Interventi vari	COT	Lodato	1.342,00	2018006585 del 24/11/2018

9 del 13/03/2018	Apparecchiatura UTA a servizio delle stanze a pressione negativa	COT	Lodato	10.370,00	2018006588 del 26/11/2018
12 del 30/03/2018	Intervento di bonifica pavimento studio medico UOC malattie infettive ad indirizzo Epatologico	COT	Lodato	1.952,00	2018006587 del 26/11/2018
13 del 4/04/2018	Fornitura e posa in opera condizionatori	COT	Lodato	3.538,00	2018007599 del 19/12/2018
14 del 09/04/2018	Sostituzione chiocciola ventilante a servizio UTA Rianimazione	COT	Lodato	1.220,00	2018007713 del 20/12/2018
16 del 03/05/2018	Impianto elevatore	MON	Ascione	19.501,55	2018005783 del 18/10/2018
17 del 03/05/2018	Cabine elettriche. Ampliamento imp. elettr. e dati CUP	MON	Ascione	24.746,48	2018005779 del 18/10/2018
18 del 04/05/2018	Infiltrazioni terrazzo Cotugno	COT	Scognamiglio	28.484,06	2018005864 del 22/10/2018
19 del 17/05/2018	Sostituzione elementi gruppo frigo	MON	Ascione	4.270,00	2018005780 del 18/10/2018
21 del 24/05/2018	Sostituzione soffiante immissione aria a servizio delle vasche di ossidazione	COT	Lodato	3.660,00	2018007574 del 19/12/2018
22 del 25/05/2018	Interventi per la protezione locali Farmacia	COT	Lodato	7381,00	2018007553 del 19/12/2018
25 del 05/06/2018	Modifiche accessi Impianti elevatori	CTO	Fernandes	9.524,28	2018005781 del 18/10/2018
26 del 06/06/2018	Lavori di bonifica bagno studio Primario reparto di Neurologia 5° piano	CTO	Fernandes	792,94	2018007767 del 21/12/2018
27 del 11/06/2018	Fornitura e posa in opera proiettori per sicurezza blocco G	COT	Lodato	2.135,00	2018007575 del 19/12/2018
28 del 13/06/2018	Fornitura e posa in opera n. 4 SPLIT	MON	Ascione	3.679,52	2018006061 del 30/10/2018
29 del 14/06/2018	Fornitura e posa in opera porte GRU	MON	Scognamiglio	1.393,26	2018006069 del 30/10/2018
32 del 19/06/2018	Fornitura e posa in opera n. 3 condizionatori	CTO	Fernandes	3.685,66	2018005782 del 18/10/2018
34 del 27/06/2018	Intervento di bonifica bagni stanze di degenza	COT	Lodato	12.810,00	2018007573 del 19/12/2018
35 del 28/06/2018	Interventi vari di bonifica UOC Malattie Infettive ad Indirizzo Neurologico – installazione condizionatori	COT	Lodato	13.176,00	2018007552 del 19/12/2018
36 del 03/07/2018	Sost. Condizionatori. Lavori idraulici	MON	Ascione	22.850,60	2018006068 del 30/10/2018
37 del 4/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 2 climatizzatori monofase R410 versione cassetta da 7,1 Kw Frigoriferi	COT	Lodato	6.100,00	2018007576 del 19/12/2018
38 del 05/07/2018	Bonifica locale androne scala secondaria lato balconate	COT	Lodato	1732,40	2018007766 del 21/12/2018
39 del 9/07/2018	Interventi vari di bonifica UOC Malattie Infettive ad Indirizzo Neurologico	COT	Lodato	14.640,00	2018007819 del 27/12/2018
44 del 23/07/2018	Bonifica ex oculistica	MON	Scognamiglio	30.500,00	2018006062 del 30/10/2018
41 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 2 torrette di alimentazione elettrica ambulanze	CTO	Ciccarelli	695,41	2019000876 del 11/03/2019
42 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 3 ventilatori a soffitto servizio del reparto di riabilitazione cardiologica	CTO	Ciccarelli	674,07	2019000880 del 11/03/2019
43 del 19/07/2018	Fornitura e posa in opera di n. 32 corpi illuminanti 1x36W e n. 14 corpi illuminanti 1x18W (emergenza)	CTO	Ciccarelli	2797,65	2019000861 del 11/03/2019
47 del 25/07/2018	Fornitura e posa in opera n. 1 condizionatore - Neurologia	CTO	Fernandes	921,42	2018005778 del 18/10/2018
48 del 10/08/2018	Lavori e fornitura multiordine - Cardiologia- Chirurgia Gen.- Uff pers - Piastra op.	MON	Scognamiglio	6.649,00	2018006313 del 09/11/2018
58 del 30/10/2018	Intervento di sanificazione rubinetti e reti idriche per controllo legionella	MON	Pianese	23.536,90	2018007820 del 27/12/2018

72 del 22/11/2018	Interventi vari impianti elevatori	MON	Ascione	32.581,32	2018007264 del 11/12/2018
73 del 22/11/2018	Interventi vari impianti elevatori	MON	Ascione	9.032,96	2018007298 del 12/12/2018
74 del 22/11/2018	Interventi vari impianti CDZ	MON	Ascione	4.829,69	2018007265 del 11/12/2018
80 del 11/12/2018	Interventi vari	MON	Pianese	24.400,00	2018007821 del 27/12/2018
81 del 11/12/2018	Interventi collegamento rete idrica calda ala posteriore destra nuovi reparti	MON	Pianese	2.488,92	2019000544 del 01/03/2019
	TOTALE			383.582,52	

prendere atto che la spesa complessiva di € 383.582,52 I.V.A. compresa, per la realizzazione degli interventi in premessa, trova copertura nell'ambito del 30% dell'extra canone di cui P.D.A. REV. 02, al conto 10102024001, come da UA/2017/840 assunta con deliberazione n. 773/2017;

liquidare l'importo di cui sopra, senza ulteriori atti, previa certificazione da parte del tecnico aziendale, incaricato della esecuzione dei lavori, dell'avvenuta regolare esecuzione degli stessi;

notificare il presente provvedimento con i relativi allegati al Servizio Gestione Economico Finanziaria, al Servizio Attività Tecniche e Manutentive, per quanto di rispettiva competenza.

dare immediata esecutività al presente provvedimento per i motivi esposti in premessa.

Il Sub Commissario con funzioni sanitarie
Dr.ssa Maria Vittoria Montemurro

Il Sub Commissario con funzioni amm.ve
Dott.ssa Antonella Tropiano

Il Commissario Straordinario
Dr. Antonio Giordano

Servizio proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

OGGETTO: Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico. Presa d'atto degli interventi di manutenzione straordinaria.

REGISTRAZIONE CONTABILE

- Il presente provvedimento non comporta oneri diretti a carico dell'Azienda
- Il presente provvedimento comporta oneri diretti a carico dell'Azienda

Servizio proponente: UOC Gestione Tecnico Patrimoniale

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO n° 217 del 12/04/2019

OGGETTO: Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione multiservizio tecnologico. Presa d'atto degli interventi di manutenzione straordinaria.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente provvedimento è formato da n. pagine e n. allegati , è stato pubblicato all'Albo pretorio on-line di questa Azienda, ai sensi della Legge n. 69 del 18/06/2009, per 10 gg. consecutivi a decorrere dal **12/04/2019** ed è divenuto esecutivo il **12/04/2019**

- il presente provvedimento è immediatamente esecutivo
- è pervenuto ex L.R. 52//94 al Collegio Sindacale il Prot.
- è stato notificato in data alle seguenti UU.OO.CC.

Il Responsabile del procedimento

Elenco firmatari

Questo documento è stato firmato da:

Lodato Daniele - UOC Gestione Tecnico Patrimoniale
Amodio Fabrizio - UOC Gestione Economico Finanziaria
Tropiano Antonella - Sub Commissario Amministrativo
Montemurro Maria Vittoria - Sub Commissario Sanitario
Giordano Antonio - Commissario Straordinario
Andreoli Anna - - Ufficio Determine