

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO
DELL’INCARICO DI PROGETTAZIONE E PREDISPOSIZIONE DELLA
DOCUMENTAZIONE DI GARA, propedeutica alla relativo alla procedura aperta ai sensi
dell’art. 60 per il servizio di pulizie dell’Azienda Ospedaliera dei Colli**

In esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n. 161/2019, si rende noto che l’Azienda Ospedaliera dei Colli intende avviare un avviso pubblico di manifestazione di interesse per avente ad oggetto l’affidamento dell’incarico di progettazione relativo alla procedura aperta ai sensi dell’art. 60 per l’affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione e di manutenzione delle aree a verde, al fine di garantire il mantenimento sia del decoro degli immobili che della sicurezza sanitaria e per di ridurre il rischio di infezioni contratte in ambiente ospedaliero.

Prestazioni richieste:

Il progettista dovrà redigere gli atti tecnici di gara e dovrà fornire, in particolare gli elaborati di seguito elencati, adeguati alle norme vigenti al momento della data di consegna alla Stazione Appaltante:

- Capitolato Speciale D’Appalto e relativi allegati;
- rilievo delle superfici dell’immobile che saranno oggetto del servizio, In particolare, individuazione di superfici esterne (aree esterne ed aree a verde); superfici interne nette, dimensionamento totale e dei singoli locali; ubicazione degli infissi esterni ed interni; caratteristiche fisiche delle componenti edilizie con classificazione delle finiture interne ed esterne (materiali, tipologie, configurazione geometrica e caratteristiche dimensionali); articolazione delle superfici per destinazione d’uso; altezza degli ambienti al netto di controsoffitti e pavimenti flottanti; eventuali presenze di controsoffittature.
- rilievo delle esigenze dell’amministrazione in termini di attività integrative e straordinarie;
- verbale di sopralluogo in cui dovranno essere riportate le principali informazioni necessarie per la redazione del Piano Dettagliato delle Attività e al corretto svolgimento dei servizi;
- elaborati grafici, con indicazione delle classificazione del rischio per ogni singolo ambiente (altissimo rischio, alto rischio, medio rischio, basso rischio ed aree esterne);
- relazione dettagliata della tipologia e dei livelli di servizio richiesti;
- struttura organizzativa del servizio;
- dimensionamento minimo in termini di mano d’opera (dettagliando le qualifiche e l’esperienza richieste) ed individuazione della struttura operativa minima per la corretta gestione del servizio;
- quadro economico dell’appalto;
- cronoprogramma lavori e avvio del servizio;
- processo gestionale ed autorizzativo delle attività straordinarie;
- indicazioni sulle penali da prevedere;
- schema di contratto;
- elementi qualitativi da porre a valutazione nel disciplinare di gara;
- Riepilogo delle superfici per *Area di rischio* divise per ospedale (Monaldi, Cotugno e C.T.O.);

- Schema riepilogativo delle classificazione del rischio. Per ognuno dei quali specificare la tipologia di area/struttura/reparto di appartenenza;
- Per ogni struttura ospedaliera, predisporre uno schema riepilogativo con indicazione del canone suddiviso per tipologia di rischio;
- Modello di “Dichiarazione di avvenuto sopralluogo”;
- Riepilogo prestazioni e frequenze secondo la Delibera ANAC n. 213 del 02/03/2016;

Contestualmente all’attività di rilievo viene effettuata l’attività di restituzione grafica computerizzata con indicazione delle classificazione del rischio per ogni singolo ambiente (altissimo rischio, alto rischio, medio rischio, basso rischio ed aree esterne). L’attività di restituzione deve prevedere le planimetrie delle parti dell’edificio sulle quali è stato attivato il servizio. Gli elaborati grafici devono essere tutti adeguatamente quotati; ad esempio nelle piante devono essere chiaramente indicate la quota del piano di sezione e le quote dei piani di calpestio. La quota del piano di sezione deve essere scelta in modo da selezionare il maggior numero di informazioni possibili sull’edificio in questione (porte, finestre, etc.).

Gli elaborati grafici devono essere forniti tutti in:

- formato grafico vettoriale secondo lo standard DWG di Autocad nell’ultima versione disponibile sul mercato;
- formato cartaceo (in un numero di copie pari a 2). In generale la rappresentazione, avviene adottando una scala di rappresentazione 1:100, salvo i casi in cui la pianta non rientri nel formato UNI A0, per cui si deve adottare una rappresentazione in scala 1:200 complessiva del piano e delle rappresentazioni in scala 1:100 di porzioni di pianta.

Gli elaborati devono essere prodotti utilizzando gli standard definiti dalle norme di riferimento ed in particolare:

- UNI 3972 – Disegni tecnici, tratteggi per la rappresentazione dei materiali;
- UNI 3968 – Tipi e grossezze di linee;
- UNI 936 – Disegni tecnici, formati e disposizione degli elementi grafici dei fogli da disegno;
- UNI 938 – Disegni tecnici, formati e piegature dei fogli;
- UNI 7559 parte I e II – scritturazioni e caratteristiche unificanti;
- UNI 8187 – Disegni tecnici, riquadro delle iscrizioni;
- UNI 9511 – Disegni tecnici, rappresentazione delle installazioni;
- CEI 3-41 – Insieme di caratteri grafici codificati da usare nella preparazione di documenti utilizzati nell’elettrotecnica e per lo scambio di informazioni;
- D.M. del 30 novembre 1983 – Termini, definizioni generali e simboli grafici di prevenzione incendi.

Le planimetrie devono contenere anche:

- codice numerico progressivo d'ambiente;
- destinazione d'uso, area omogenea per ciascun ambiente;
- altezza degli ambienti;
- superficie netta di ciascun ambiente;
- versi di salita delle rampe e delle scale;
- versi d'ingresso ai piani;
- versi di apertura delle porte;
- elementi igienico-sanitari nei bagni.

Si precisa che i grafici devono essere dotati di opportune polilinee propedeutiche alla definizione delle informazioni dimensionali (superfici) richieste.

Con riferimento al lotto relativo alla manutenzione delle aree verdi, l'Azienda metterà a disposizione mappatura delle piantumazioni del parco, come risultanti dall'ultimo censimento effettuato.

Valore del servizio e criteri di valutazione.

Il valore massimo dell'affidamento dell'incarico di progettazione è di € 25.000 IVA e altri oneri esclusi. L'incarico ha una durata di 3 mesi.

I criteri di valutazione sono:

1. esperienza maturata del settore specifico della predisposizione di documenti di gara per affidamento di servizi analoghi;
2. rilevanza degli incarichi e dei servizi svolti nel settore specifico;
3. a parità di CV, sarà ritenuta preferibile la candidatura con il prezzo più basso.

La valutazione sarà svolta da una commissione di valutazione composta da dirigenti e funzionari aziendali.

Requisiti di partecipazione:

Sono abilitati a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice. Il possesso dei requisiti dovrà essere autocertificato mediante la redazione del DGUE, in formato elettronico.

I professionisti o gli operatori economici che intendano sottoporre la loro manifestazione di interesse dovranno avere comprovata esperienza nella redazione di progetti di gara per la realizzazione di servizi centralizzati di pulizia e sanificazione.

Sono escluse le manifestazioni di interesse incomplete nei dati oppure presentate da soggetti carenti di uno o più requisiti generali e/o tecnici.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo PEC a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Modalità di invio della candidatura

Tutti i soggetti che soddisfino i requisiti di partecipazione, possono inviare la loro candidatura all'indirizzo PEC offerte.ospedalideicolli@pec.it entro le ore **14:00** del giorno **25/10/2019**. Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente.

La domanda, oltre il curriculum dettagliato del professionista o le referenze dell'operatore economico che attestino la comprovata esperienza nella redazione di progetti di gara per la realizzazione di servizi centralizzati di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree a verde, dovrà anche contenere l'indicazione dell'importo della consulenza, al netto di IVA e altri oneri, che costituirà la base per la lettera invito della procedura negoziata.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato sul sito web della Stazione Appaltante.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la UOC Provveditorato all'indirizzo di posta elettronica provveditorato@ospedalideicolli.it

Napoli, 01.10.2019

Il Direttore UOC Provveditorato

Avv. Lara Natale