

Azienda Ospedaliera dei Colli

U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio
Direttore: arch. Mauro Rullo
TEL. 081 7062625 - 081 7062366
e-mail: mauro.rullo@ospedalideicolli.it

ESITO GARA

OGGETTO: Registro Bando SIAPS: PI004177-26 - Procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per l'affidamento dei "Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera dei Colli".

CIG: B9EEB83A34

Il Direttore dell'U.O.C. Tecnico Manutentiva e Patrimonio

Ai sensi degli artt. 84, art. 85 e 90 del d.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. rende noto:

Nome e indirizzo Amministrazione aggiudicatrice: A.O. dei Colli – P.le Ettore Ruggieri Napoli.

Procedura di aggiudicazione procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.,

Appalti pubblici: procedura aperta, ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei Servizi integrati, gestionali e operativi di manutenzione da eseguirsi presso gli immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera dei Colli"

Importo a base di gara:

Descrizione	Importo
Importo complessivo appalto	€ 22.891.546,11
Oneri sicurezza	€ 126.124,22
Costi della manodopera	€ 6.195.789,78
Opzione rinnovo 12 mesi	€ 7.630.515,37
Importo soggetto a ribasso	€ 15.134.906,52

Data di aggiudicazione dell'appalto: Deliberazione del Direttore Generale n° 585 del 09.07.2026.

Criteri di aggiudicazione dell'appalto: il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 c. 2 lett b) del D.Lgs. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dall'Allegato II.12 al medesimo Codice;

Offerte pervenute: 7

Offerte ammesse: 7

Offerte escluse: 0

Nome e indirizzo dell'aggiudicatario: COOPSERVICE Soc. Coop. p.A., con sede legale in Via Rochdale n. 5 – 42122 Reggio Emilia, C.F. e P. IVA n. 00310180351

Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato il servizio: punteggio complessivo di 87,01 su 100,00, ribasso offerto del 5,50% sull'importo a base d'asta di Euro € 15.134.906,52, per un **importo di aggiudicazione di Euro** 14.428.610,88, oltre IVA di legge, di cui € 14.302.486,66 per canoni ed extra-contratto, al netto del ribasso del 5,50%, ed € 126.124,22 per costi della sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso, per la durata iniziale di 24 (ventiquattro) mesi oltre eventuale opzione di rinnovo prevista negli atti di gara, oltre IVA di legge;

Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso: T.A.R. Campania.

Il Direttore dell'U.O.C.
Tecnico Manutentiva e Patrimonio
Arch. Mauro Rullo