

U.O.C. ATTIVITA' TECNICO MANUTENTIVE
Direttore: ing. Bruno Di Gennaro
TEL. 081 7062625 -081 7062366
e-mail: bruno.digennaro@ospedalideicolli.it

al

DIRETTORE UOC PROVVEDITORATO
Dott. FRANCESCO SAVERIO PAOLILLO –
SEDE 081. 5464866

Prot. 107

Del 11-02-2014

OGGETTO: Allestimento sale laboratorio – OSPEDALE. "V. MONALDI"

Sulla scorta di sopralluoghi effettuati ed in ragione degli interventi a farsi, appare necessario eseguire le seguenti lavorazioni, nella considerazione che la superficie complessiva interessata dell'intervento è di circa 190 mq:

- ✓ Creazione di open space corredato da ambienti singoli e/o confinati secondo necessità operative e/o normative, mediante l'eliminazione del corridoio e delle pareti mobili e/o fisse esistenti;
- ✓ Ripristino e/o sostituzione di pavimentazioni e rivestimenti per tutta la zona dell'intervento compresi gli ambiti esterni a questa se direttamente interessati dai lavori;
- ✓ Ripristino e/o sostituzione delle controsoffittature in tutta la zona dell'intervento compresi gli ambiti esterni a questa se direttamente interessati dai lavori;
- ✓ Adeguamento e/o rifacimento dell'impianto di illuminazione, FM, rivelazione incendi e fumo secondo normativa di settore per le funzioni laboratoristiche;
- ✓ Adeguamento e/o rifacimento dell'impianto idrico;
- ✓ Adeguamento e/o rifacimento dell'impianto telefonico e trasmissione dati – internet – rete aziendale;
- ✓ Impianto di climatizzazione con impianto autonomo, con temperature e portate d'aria diversificate per gli ambienti e per funzioni, mediante spillatura del caldo e del freddo dall'impianto esistente;
- ✓ Ingresso A e B oppure A e C: accesso regolarizzato mediante porta a riconoscimento elettronico (badge o altro sistema) ;
- ✓ Opere per il contenimento del rumore verso l'esterno e a tutela dei lavoratori,
- ✓ Dotazione di segnaletica e/o cartellonistica di sicurezza.

Oltre a quanto sopra riportato dovrà garantirsi che:

- Tutti gli impianti siano muniti di sezionamenti rispetto a quelli esistenti, così da poterli completamente isolare e quindi procedere ad autonomi interventi di manutenzione.
- Al termine dei lavori – che saranno accompagnati dal "fascicolo" come per legge, sia consegnato l'as-built e lo schema effettivo costruttivo degli impianti;
- Ogni componente utilizzato sia corredato da opportuna certificazione e garanzia;
- Tutte i lavori siano osservanti della normativa tecnica di settore oltre che delle vigenti procedure di realizzazione delle opere pubbliche (d.lgsvo 163/2006 , DPR 207/2010).

In prima approssimazione, salvo approfondimenti sulle effettive lavorazioni, l'importo dei lavori sopra elencati, avendo tenuto in riferimento interventi simili e senza considerare opere murarie diverse e/o esigenze particolari, può stimarsi in circa € 750.00 al mq; per cui l'importo complessivo risulta essere di circa € 145.000,00 .

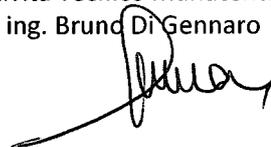
Si ricorda che i lavori di cui trattasi, dovranno tenere conto di tutte le opere, dei materiali e delle tutele di sicurezza per dare il lavoro compiuto, funzionante e funzionale in ogni sua parte; dovranno altresì comprendere tutte le operazioni necessarie al mantenimento della funzionalità e continuità operativa dell'ospedale e del laboratorio.

In tal senso la Società appaltatrice si obbliga alla esecuzione dei lavori in concomitanza con l'esecuzione delle normali attività lavorative dell'ospedale e del laboratorio senza che questa possa addurre, per tale motivo, rivalse di qualsiasi genere. Il progetto dovrà pertanto essere necessariamente corredato di opportuno crono programma delle lavorazioni ivi comprese quelle per l'allestimento del cantiere e per le preliminari operazioni di spostamento di apparecchiature e/o suppellettili esistenti, da allocare secondo le esigenze dell'Azienda Ospedaliera.

Nel caso di esecuzione di lavori di demolizione, restano a carico della Società appaltatrice la classificazione, ove necessaria, del materiale da smaltire e lo smaltimento stesso.

Il Dirigente
ing. Daniele Lodato

Il Direttore U.O.C.
Attività Tecnico Manutentive
ing. Bruno Di Gennaro

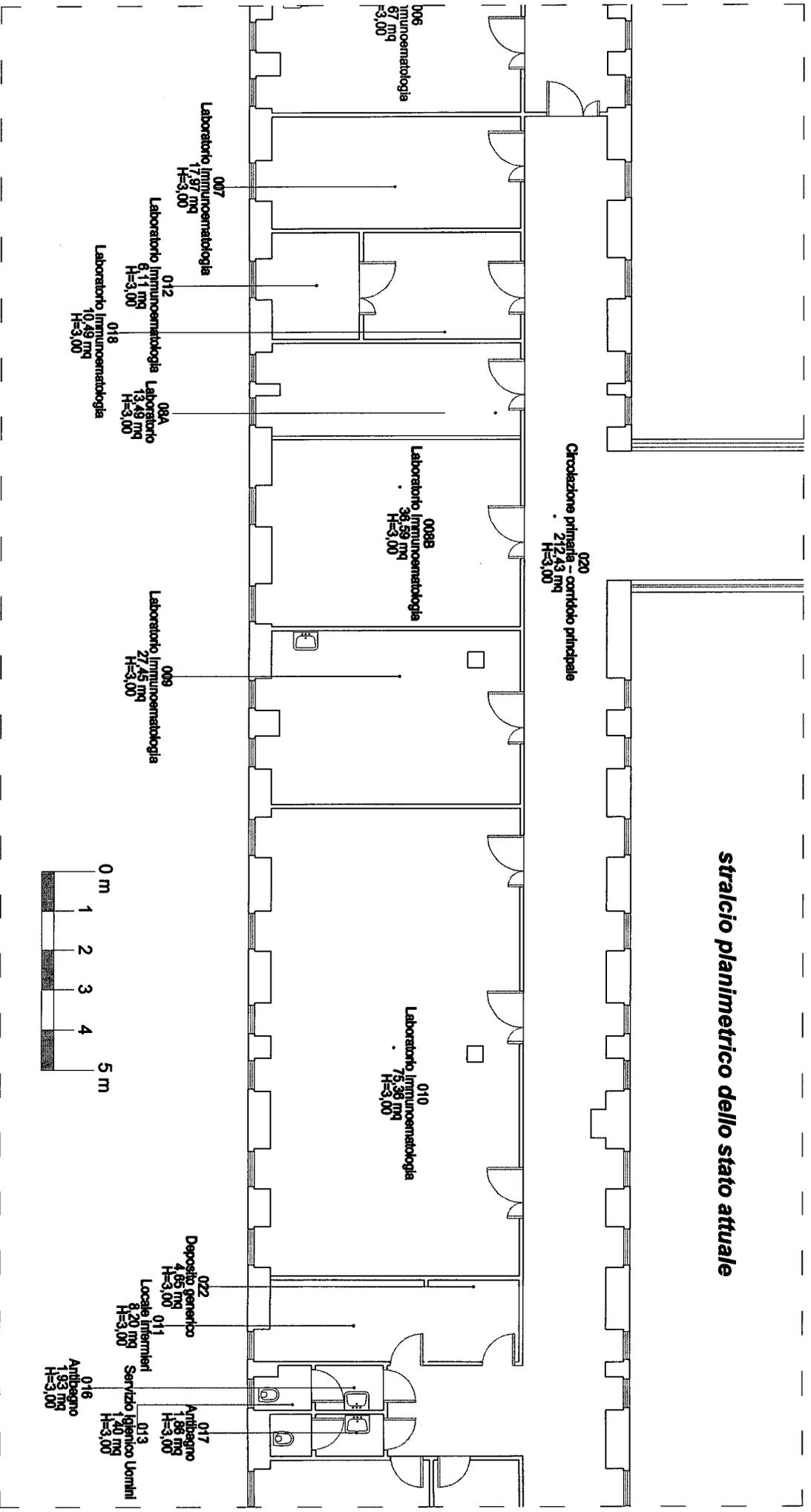


Si allegano:

- stralcio planimetrico dello stato attuale
- stralcio planimetrico dell'area oggetto dell'intervento

A.O.R.N. MONALDI - COTUGNO - C.T.O. Servizio Acquisizione Beni e Servizi PLESSO MONALDI - NAPOLI
11 FEB 2014
Prot. Entrata N° 368

stralcio planimetrico dello stato attuale



stralcio planimetrico dell'area oggetto dell'intervento

