

U.O.C. Servizio Provveditorato

tel. 0817062216/fax 0817062321
mail: provveditorato@ospedalideicollit.it

prot. n. **87 del 18.01.2013**

A tutte le
ditte interessate

Oggetto: Procedura aperta di rilievo comunitario per l'affidamento del servizio di manutenzione dell'area a verde dell'A.O. DEI COLLI.

Alle seguenti richieste di chiarimenti formulate da imprese interessate alla partecipazione alla gara in oggetto si forniscono i correlati riscontri:

- a) Con riferimento alla redazione dell'Offerta Tecnica descritta nel Capitolato Speciale all'art. 10 (criterio di aggiudicazione, al punto 2 e sub criterio A2 “quantità e funzionale delle attrezzature”, dove si dice che : “per ciascun attrezzatura va dimostrato il possesso con l'indicazione di uno degli elementi per la tracciabilità”, si chiede a questo spettabile Ente se sia possibile per alcune macchine operatrici, utilizzate per operazioni date in subappalto (gestione rifiuti) e per le piccole attrezzature (motoseghe, tagliasiepi etc) da acquistare ex novo in caso di aggiudicazione; se si possa semplicemente indicare in tabella le loro caratteristiche tecniche con l'indicazione “subappalto” oppure acquistate ex novo”

Le attrezzature da indicare sono quelle già in possesso alla data di scadenza della presentazione delle offerte, sia per l'appaltatore che per gli eventuali subappaltatori.

- b) Con riferimento alla redazione dell'Offerta Tecnica descritta nel Disciplinare al capitolo “Modalità di compilazione e presentazione dell'offerta”, al punto C “Documentazione Tecnica”, dove si dice che : “La relazione tecnica non deve, complessivamente, superare le 50 pagine di formato A4. Per la parte scritta si richiede di utilizzare MS/Word, carattere Times New Roman, dimensione 12, margine 3 cm per lato ed interlinea doppia”. Si chiede conferma a questo spettabile Ente che nella parte scritta non siano comprese le tabelle per le quali sia possibile utilizzare una diversa formattazione al fine di migliorarne al massimo la leggibilità e la chiarezza.

L'intera documentazione tecnica (quindi comprensiva di tabelle, allegati, ecc.) non deve superare il limite delle 50 pagine. Per le tabelle è possibile utilizzare una formattazione diversa da quella indicata rispettando sempre il limite delle 50 pagine.

Si precisa che il limite è in pagine e non in fogli, per cui in caso di scrittura fronte/retro i fogli massimi compilabili sono 25.

- c) Con riferimento alla redazione dell'Offerta Tecnica descritta nel Disciplinare al capitolo "Modalità di compilazione e presentazione dell'offerta", al punto C "Documentazione Tecnica", dove si dice che : "La relazione tecnica non deve, complessivamente, superare le 50 pagine di formato A4" Si chiede a questo spettabile Ente se sia possibile inserire allegati esplicativi come ad esempio schede tecniche delle attrezzature e/o dei prodotti utilizzati.

Vds. risposta alla precedente lett. b).

- d) In riferimento al punto A2) della relazione tecnica, in caso di avvalimento ai fini del punteggio vengono presi in considerazione anche eventuali mezzi dell'impresa ausiliaria?

Si, fermo restando che dalla documentazione riguardante l'avvalimento (contratto, dichiarazioni, ecc.), risulta la messa a disposizione per tutta la durata del contratto delle risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

- e) Un certificato di esecuzione lavori avente ad oggetto: lavori di taglio piante e deramificazione, soddisfa il requisito del servizio analogo?

Il servizio richiesto ha ad oggetto la manutenzione delle aree a verde intesa quale attività di cura e regolazione di un patrimonio verde di un Ente Pubblico.

La sola indicazione di lavori di taglio piante e deramificazioni non può essere considerata attività analoga.

- f) Requisito capacità tecnica: elenco dei principali servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (servizi manutenzione verde) con indicazione dei singoli importi date e destinatari pubblici e privati, dall'elenco dovrà risultare almeno un servizio di importo pari al 50% di quello posto a base di gara. Dall'elenco dei lavori effettuati il servizio svolto deve essere riferito agli ultimi tre anni oppure è indifferente la data?

Il servizio deve essere riferito agli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara (07.12.2012).

- g) A dimostrazione dei requisiti di capacità sono richieste le certificazioni o attestazioni rilasciate da enti pubblici o aziende private dalle quali si evinca l'esecuzione di un servizio di manutenzione aree a verde. Le certificazioni da esibire a dimostrazione del possesso del requisito sono esclusivamente relative a manutenzioni di aree a verde in ambito ospedaliero?

No, i servizi analoghi possono riferirsi anche ad enti non ospedalieri.

- h) Tra la documentazione richiesta vi è anche la certificazione di iscrizione all'albo dei gestori ambientali cat. 1 e cat. 4. Dalla documentazione a base di gara sembra evincersi che il mancato possesso di detto requisito possa essere sopperito dal ricorso al subappalto. Si rileva che al riguardo che tali prestazioni non possono essere oggetto di subappalto non essendo individuata nella documentazione di gara il valore e o la quota di tale attività.

Non essendo i rifiuti del verde di proprietà dell'appaltatore bensì dell'ente stesso rientrano nel novero di cose di proprietà di terzi e in quanto tali richiedono anche l'autorizzazione al trasporto in conto terzi. Si prega di confermare.

Si conferma che il requisito in argomento è obbligatorio ai fini della partecipazione e nel caso che non è posseduto dall'impresa concorrente può essere dichiarato il subappalto di tale prestazione.

La quota della prestazione, legata alla previsione di espletamento del servizio di cui alla relazione tecnica, è definita secondo calcoli di convenienza dell'impresa e dovrà essere indicata nell'eventuale contratto di subappalto nei rispetto dei limiti fissati dalla legge.

La prestazione relativa alla gestione dei rifiuti va effettuata secondo la normativa di settore, che regola anche il trasporto in conto terzi.

- i) Le certificazioni ISO 9001, ISO 14001 e OHSAS 18001 devono avere lo scopo come da oggetto del servizio manutenzione verde e con i settori stabiliti da ACCREDIA, ovvero EA35 – EA39 – Servizi?

Si precisa che le certificazioni richieste, ai fini della loro valutazione, debbano essere attinenti al servizio oggetto della gara.

- j) E' stato chiesto tra la documentazione tecnica al punto A5) ... il possesso del sistema di gestione della qualità conforme alla norma ISO 9001:20000. Si chiede di precisare, essendo il possesso della certificazione ISO9001 anche un requisito di partecipazione per l'ottenimento della riduzione al 50% della polizza,... se l'Ente intendeva il possesso di un'altra certificazione ad esempio la SA 8000 o la EMAS ?

Si conferma che il possesso della certificazione ISO9001, non essendo stata individuato quale requisito di ammissione, è elemento di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto.

- k) Nell'ambito delle dichiarazioni da rendere vi è anche quella relativa all'obbligo di cui all'art 16 del CSA (l'aggiudicatario si impegna ad utilizzare in via prioritaria il personale della società attualmente in servizio e precisamente n. 8 unità)?

Tale dichiarazione è da intendersi compresa in quella generale di cui all'allegato 4 al disciplinare di gara.

L'assunzione degli otto dipendenti costituisce un obbligo imprescindibile ai fini dell'assunzione dell'appalto.

- l) Criterio di aggiudicazione art. 10 punto A4 prezzo per abbattimento e relativa piantumazione di nuovi alberi punti previsti 3, nella successiva formula è stato previsto un valore pari a 6 punti. Confermare che il punteggio da attribuire al criterio A4 è pari a 3.

Si conferma che il punteggio massimo attribuibile è di 3 (tre) punti. Il valore della formula contiene un refuso che deve intendersi corretto a 3 (tre).

**Il Dirigente Responsabile
dell'U.O.C. Servizio Provveditorato
f.to dott. Francesco Saverio Paolillo**

f.to AS