

### FAQ N.3

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE TECNICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA AI SENSI DELL'OPCM N. 3274/03 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI DA ESEGUIRSI SUGLI EDIFICI DEGLI OSPEDALI MONALDI – COTUGNO – CTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DEI COLLI - NAPOLI - CIG: 7275204842

#### QUESITO

In riferimento alla gara in oggetto con la presente si chiede:  
riferendosi al requisito riportato al punto V.3) lettera b) pagina 8 del disciplinare di gara e precisamente ai due lavori di punta, se tale requisito può essere posseduto da due soggetti diversi facenti parte del raggruppamento e se la mandataria deve possedere il suddetto requisito in misura maggioritaria come previsto.

#### RISPOSTA

Il requisito riportato al punto V.3) lettera b) pagina 8 del disciplinare di gara può essere posseduto da due soggetti diversi facenti parte del raggruppamento. Si esplicita che secondo quanto previsto al punto V.4(chiarimenti), del Disciplinare di gara non sono previsti requisiti minimi in capo alla mandataria, la quale dovrà comunque possedere i requisiti in misura percentuale superiore a ciascuna delle mandanti. Non è necessario che i mandati possiedano una percentuale minima dei requisiti e pertanto possono partecipare i professionisti/società con requisiti zero purché qualificati per la parte di prestazioni specificata che si impegnano ad eseguire all'interno del raggruppamento

#### QUESITO

con riferimento alla gara in oggetto ed in particolare al Modello F da voi predisposto per l'offerta economica, si chiede conferma che lo stesso possa essere presentato, così come fatto per altre procedure di gara, su carta semplice con marca da bollo da euro 16,00.

#### RISPOSTA

SI

#### QUESITO

Volendo partecipare alla PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER L'ESECUZIONE DELLE VERIFICHE TECNICHE DI VULNERABILITÀ SISMICA AI SENSI DELL'OPCM N. 3274/03 E SUCCESSIVE DISPOSIZIONI DA ESEGUIRSI SUGLI EDIFICI DEGLI OSPEDALI MONALDI – COTUGNO – CTO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA DEI COLLI - NAPOLI .

CIG: 7275204842

qualora successivamente al sopralluogo dovessimo decidere eventualmente di partecipare in RTP **l'allegato H – sopralluogo** andrebbe rifatto?

#### RISPOSTA

Si il sopralluogo andrebbe rifatto. Punto V.5) Disciplinare di gara.

#### QUESITO

In merito ai requisiti richiesti al punto V3) del disciplinare di gara si richiede cortesemente di chiarire:

- se gli importi di riferimento siano relativi agli importi dei lavori o ai fatturati dei servizi svolti;
- se dunque, sia possibile considerare anche servizi di progettazione, direzione lavori in classe S03 oltre a servizi di verifiche sismiche;
- se per il requisito V3 lett b) i due servizi possano essere in capo uno alla mandataria ed uno al mandante del RTP

#### RISPOSTA

- ai fatturati servizi svolti;
- **non è possibile considerare servizi di progettazione, direzione lavori in classe S03**
- Vale quanto stabilito al punto V.3 lett.b) del disciplinare di gara

si chiede cortesemente di **confermare la validità della previsione del disciplinare di gara che permette di soddisfare i requisiti di cui al punto V3 a) e b) con fatturati relativi a "servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice" e non solo con fatturati relativi a servizi di verifiche di vulnerabilità sismiche.**

## RISPOSTA

Il requisito riportato al punto V.3) a) e b) pagina 8 del disciplinare di gara **In particolare il requisito di fatturato progresso dei concorrenti di cui ai punti V.2 e V.3 (lett. a e b) è motivato dalla rilevanza e dalla delicatezza del servizio oggetto dell'appalto (verifica di vulnerabilità sismica di una struttura ospedaliera**

## QUESITO

in merito alla procedura di gara riportata in oggetto, vorrei chiedere se gli edifici dell'Ospedale Cotugno oggetto di gara sono quelli riportati nel file "Planimetrie e Volumi" ovvero gli edifici B1, B2, B3, C, oppure quello riportato sia nel disciplinare di gara che nel Capitolato Speciale D'Appalto ovvero il corpo A.

Al sopralluogo effettuato nella giornata di ieri mi era parso di capire che gli edifici interessati fossero B1, B2, B3 e C.

## RISPOSTA

Il **corpo A** dell'ospedale Cotugno, indicato nel disciplinare e capitolato tecnico, è riferito ai corpi B1, B2, B3 e C riportati nel file "Planimetrie e Volumi".

## QUESITO

Con la presente chiediamo se le seguenti opere da noi svolte possano essere considerate affini e quindi idonee a comprovare i requisiti di cui ai punti V.3 (a e b) presenti a pag. 8/21 del disciplinare di gara.

### **Servizio 1**

*L'intervento ha riguardato la realizzazione di uffici e magazzini e il ripristino di una grande superficie di vendita destinata a gestire un considerevole traffico di persone e mezzi 24 ore su 24. L'immobile al piano terra può essere facilmente diviso in tre aree in funzione dell'uso, quali banchine, stand e galleria di distribuzione, mentre al piano superiore troviamo gli spazi destinati ad uffici. L'immobile si estende per una superficie di circa 45.000 mq e prevede un sistema di regolamentazione degli accessi in base alle funzioni.*

Importo Lavori categoria S.03: 6.270.110,08 €

Fatturato su categoria S.03: 318.109,63 €

### **Servizio 2**

*L'intervento ha riguardato la riconversione di un ex mercato ortofrutticolo in un grande spazio di vendita destinato a gestire alti flussi di persone e che prevede una ricettività di circa 10.000 persone/gg. L'immobile si estende per circa 75.000 mq di cui 50.000 mq di superficie coperta e 25.000 mq di aree all'aperto. Nelle medesime superfici sono stati disposti circa 75 allestimenti sia per la somministrazione di cibo e bevande sia per la vendita al dettaglio, tali da rendere la struttura il primo parco agroalimentare in Italia. Sono state realizzate aree specifiche in funzione della destinazione d'uso, quali aree espositive, laboratori, aree comuni e aree multimediali, tutte collegate da percorsi e implementate con piste ciclabili indoor.*

Importo Lavori categoria S.03: 590.468,71 €

Fatturato su categoria S.03: 35.899,23 €

### **Servizio 3**

*L'intervento ha riguardato la riqualificazione di un immobile posto nel cuore di Milano, attiguo alla galleria Vittorio Emanuele II, con la trasformazione d'uso dell'edificio da bancaria ad alberghiera. La riqualificazione è stata curata dal punto di vista strutturale, impiantistico ed architettonico rendendo l'immobile uno dei primi Hotel di Milano. Sono presenti all'interno dello stabile 85 camere, area wellness e un ristorante per una superficie complessiva di 6.000 mq.*

Importo Lavori categoria S.03: 355.925,17 €

Fatturato su categoria S.03: 19.846,71 €

## RISPOSTA

Vale quanto indicato nel disciplinare di gara al punto V.5 – Chiarimenti –

F.to il RUP

Ing. Bruno Di Gennaro